

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THA DS TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 355/TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 17 tháng 02 năm 2025.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 26/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 272/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 2406491/CT-BHA ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA.

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 1402.LS/2024/TBĐG-ĐA ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn. Địa chỉ: Số 12/10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá:** Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. Địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:



Thửa đất số: 129, tờ bản đồ số: 13; Diện tích: 131,7 m²; Địa chỉ: Khối 11, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Hình thức sử dụng: Riêng 131,7 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 326810, số vào sổ cấp GCN: CH00242 do Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn cấp ngày 15 tháng 7 năm 2010 Tên người sử dụng, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Hộ ông Tô Bắc Thái.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Một căn nhà cấp 3, Số tầng 03 tầng, Diện tích 131,7 m², Diện tích sàn 140 m²; móng được xây bằng gạch, giằng móng được đổ bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch chỉ 220cm, hệ thống kỹ thuật như điện, nước vẫn đang sử dụng bình thường.

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

Tài sản được bán theo hiện trạng “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Giá khởi điểm tài sản: 3.180.337.200 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm tám mươi triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính. Người mua được tài sản trên có nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng chẵn).

Bước giá: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng chẵn).

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/02/2025 đến 17h00' ngày 03/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 17/02/2025 đến 17h00' ngày 03/03/2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp tiền: Nộp tiền tại ngân hàng hoặc Chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á:

+ Chủ tài khoản: **CHI NHÁNH LẠNG SƠN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG Á.**

+ Số tài khoản: **759869855702** mở tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPBank) – Chi nhánh Lạng Sơn.

+ Nội dung chuyển khoản: **“Tên khách hàng” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số 129 tờ bản đồ số 13, Khối 11, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.**

8. Thời gian xem tài sản:

- Khách hàng có thể xem giấy tờ về tài sản có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Khách hàng liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn hoặc Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á để đi xem tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến khi hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

9. Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số: 129 Tờ bản đồ số: 13, Địa chỉ: Khối 11, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

10. Thời gian xét điều kiện: ngày 09h30' ngày 05/03/2025.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc các trường hợp cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016 và nộp hồ sơ, tiền đặt trước đến Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á theo đúng thời gian quy định.

12. Thời gian tổ chức đấu giá: 09h30' ngày 06/03/2025.

Lưu ý: Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đặt trước đã nộp).

13. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tầng 3, Số 83 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

14. Thông tin liên hệ: Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 0941.923.666/035.203.9797.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hoàng Văn Thụ;
- VKSND thành phố Lạng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Quang Bình